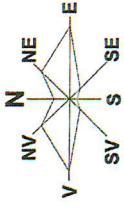


REGLEMENTARI URBANISTICE

scara 1:500

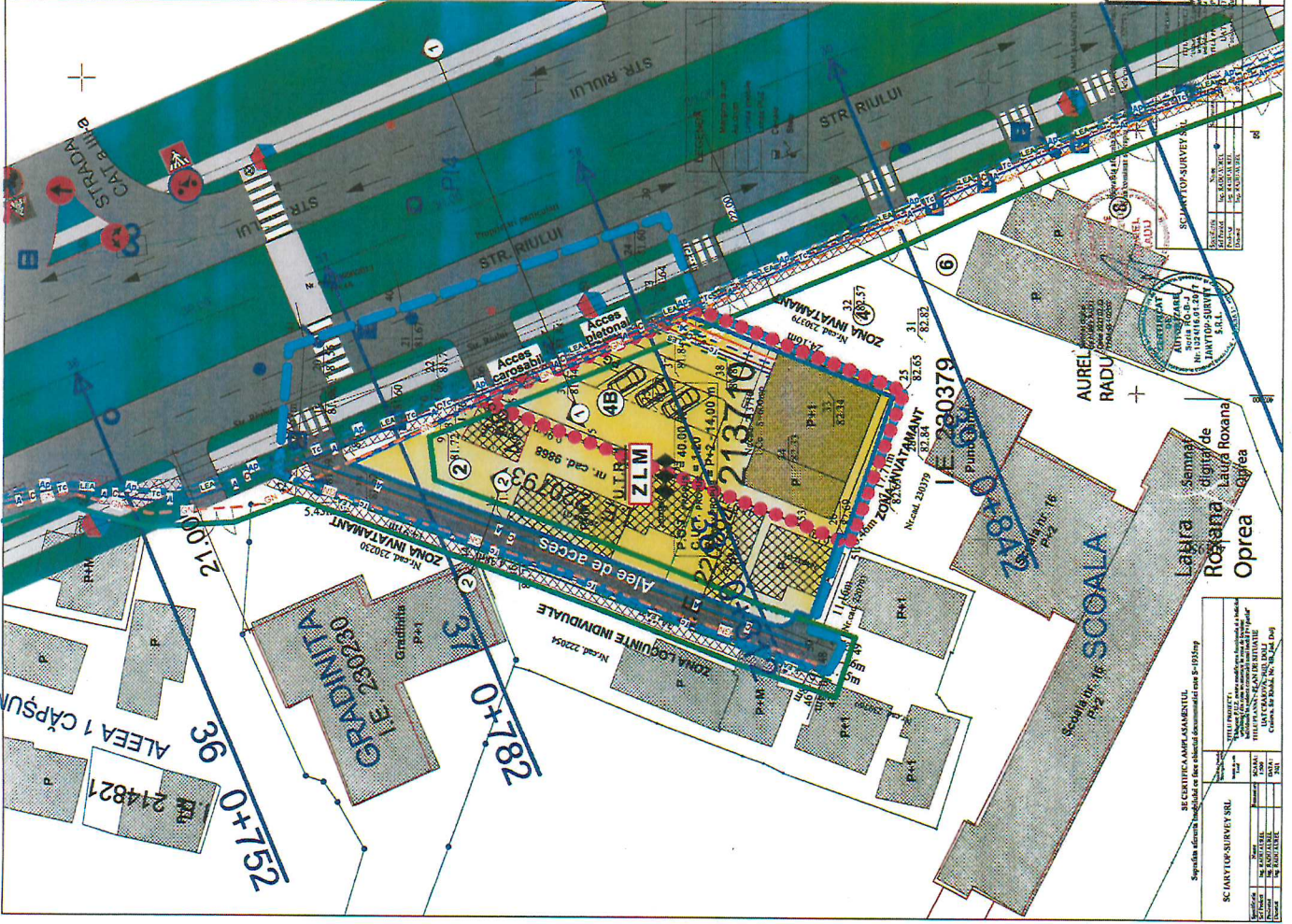
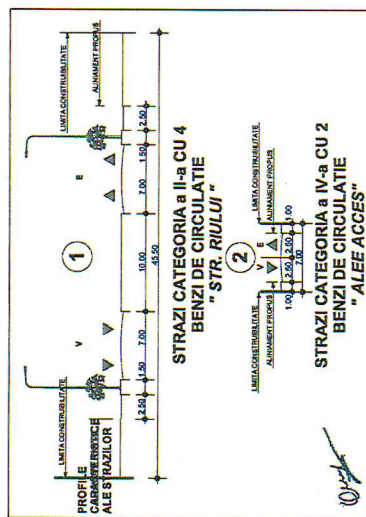


LEGENDA:

- LIMITE:**
- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 1.935.40 m² (0.19 Ha)
 - Teren ce a generat documentatia P.U.Z., proprietate Olteanu Ovidiu-Marian si Olteanu Maria S = 596.00 m² din acte S = 600.00 m² din masuratori
- ZONIFICARE - REGLEMENTARI:**
- U.T.R. 1 - Zona locuinte individuale cu regim maxim de inaltime maxim P+1-parțial
 - P.O.T. PROPUS = 40.00 %
 - C.U.T. PROPUS = 1.20
 - Rh_{max} PROPUS = P+2 - 12.00 m cornisă
 - Zona locuinte individuale cu regim maxim de inaltime P+2 - Rh_{max} cornisă - 12.00 m
 - Construcție propusa cu regim de inaltime P+1 pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z.
 - Construcții existente în zona studiata prin P.U.Z.
 - Construcții existente învecinate
 - Limita de constructibilitate
 - Spatii verzi - vegetatie de aliniament
- CIRCULATII:**
- Circulatii carosabile
 - Circulatii pietonate
 - Accese incinta
- EXISTENTI PROPUS**
- ALIMENTARE CULAPA
 - CONDUCTA APA PROPUS
 - CANALIZARE
 - CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
 - RACORD CANALIZARE PROPUS
 - RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS
 - ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA
 - RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)
 - LINEE ELECTRICE SUPRATERANA - LEA 22 kV
 - LINEE ELECTRICE SUBTERANA PROPUSA - LES 22 kV
 - STALP DE BETON - SUPORT LEA
 - ALIMENTARE CU GAZE
 - RETEA GAZE NATURALE
 - RACORD DE GAZE PROPUS
 - TELECOMUNICATII
 - RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
 - RETEA TELECOMUNICATII SUBTERANA PROPUSA
 - ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3.00 m)

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA INSTITUTII DE INVATAMANT	0.08	31.58	0.00	0.00
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+2	0.05	26.32	0.096	50.00
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.08	42.10	0.087	45.79
4. ZONA SPAII VERZI - vegetatie aliniament	0.04	23.16	0.07	35.26
	0.08	19.84	0.02	10.53
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	0.19	100.00	0.19	100.00



BENEFICIARI:
OLTEANU OVIDIU-MARIAN SI OLTEANU MARIA

Titlu proiect: BENTU MODIFICAREA FUNCTIONALA SI A INCALZIRII URBANISTICE DIN ZONA INVATAMANT IN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN VEZEGEA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+1 parțial
Adresa str. Riului, nr. 48, Mun. Craiova, Jud. Dolj

TITLU PLANSA
REGLEMENTARI URBANISTICE

SCHEMATURA: SEMI-MATRIURA: 1:500
NUME: ARH. ȘTEFANIA E.
PROIECTAT: ARH. ȘTEFANIA E.
DESENAT: ARH. ȘTEFANIA E.

DATA: Februarie 2021

SCHEMATURA: SEMI-MATRIURA: 1:500
NUME: ARH. ȘTEFANIA E.
PROIECTAT: ARH. ȘTEFANIA E.
DESENAT: ARH. ȘTEFANIA E.

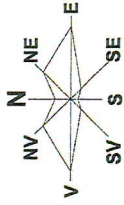
SCHEMATURA: SEMI-MATRIURA: 1:500
NUME: ARH. ȘTEFANIA E.
PROIECTAT: ARH. ȘTEFANIA E.
DESENAT: ARH. ȘTEFANIA E.

SCHEMATURA SEMI-MATRIURA

SCHEMATURA: SEMI-MATRIURA: 1:500
NUME: ARH. ȘTEFANIA E.
PROIECTAT: ARH. ȘTEFANIA E.
DESENAT: ARH. ȘTEFANIA E.

SCHEMATURA: SEMI-MATRIURA: 1:500
NUME: ARH. ȘTEFANIA E.
PROIECTAT: ARH. ȘTEFANIA E.
DESENAT: ARH. ȘTEFANIA E.

SCHEMATURA: SEMI-MATRIURA: 1:500
NUME: ARH. ȘTEFANIA E.
PROIECTAT: ARH. ȘTEFANIA E.
DESENAT: ARH. ȘTEFANIA E.



STUDIU DE CIRCULATII scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE:

- Limita zona studiata prin P.U.Z. - S = 1.935,40 m² (0,19 Ha)
- Teren ce a generat documentatia P.U.Z., proprietate Oileanu Ovidiu-Marian si Oileanu Maria
- S = 596,00 m² din acte
- S = 600,00 m² din masuratori

ZONIFICARE:

- U.I.R.-1 - Zona locuinte individuale cu regim maxim de inaltime maxim P+2

P.O.T. PROPUS = 35,00 %
C.U.T. PROPUS = 1,05
R_{lim} PROPUS = P+2 - 12,00 m

- Zona locuinte individuale cu regim maxim de inaltime P+2 - R_{lim} max - 12,00 m
- Constructie propusa cu regim de inaltime P+1 pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z.
- Platforma colectare deseuri amenajata in interiorul terenului ce a generat documentatia P.U.Z.
- Constructii existente in zona studiata prin P.U.Z.
- Constructii existente invecinate
- Limita de constructibilitate
- Spatii verzi

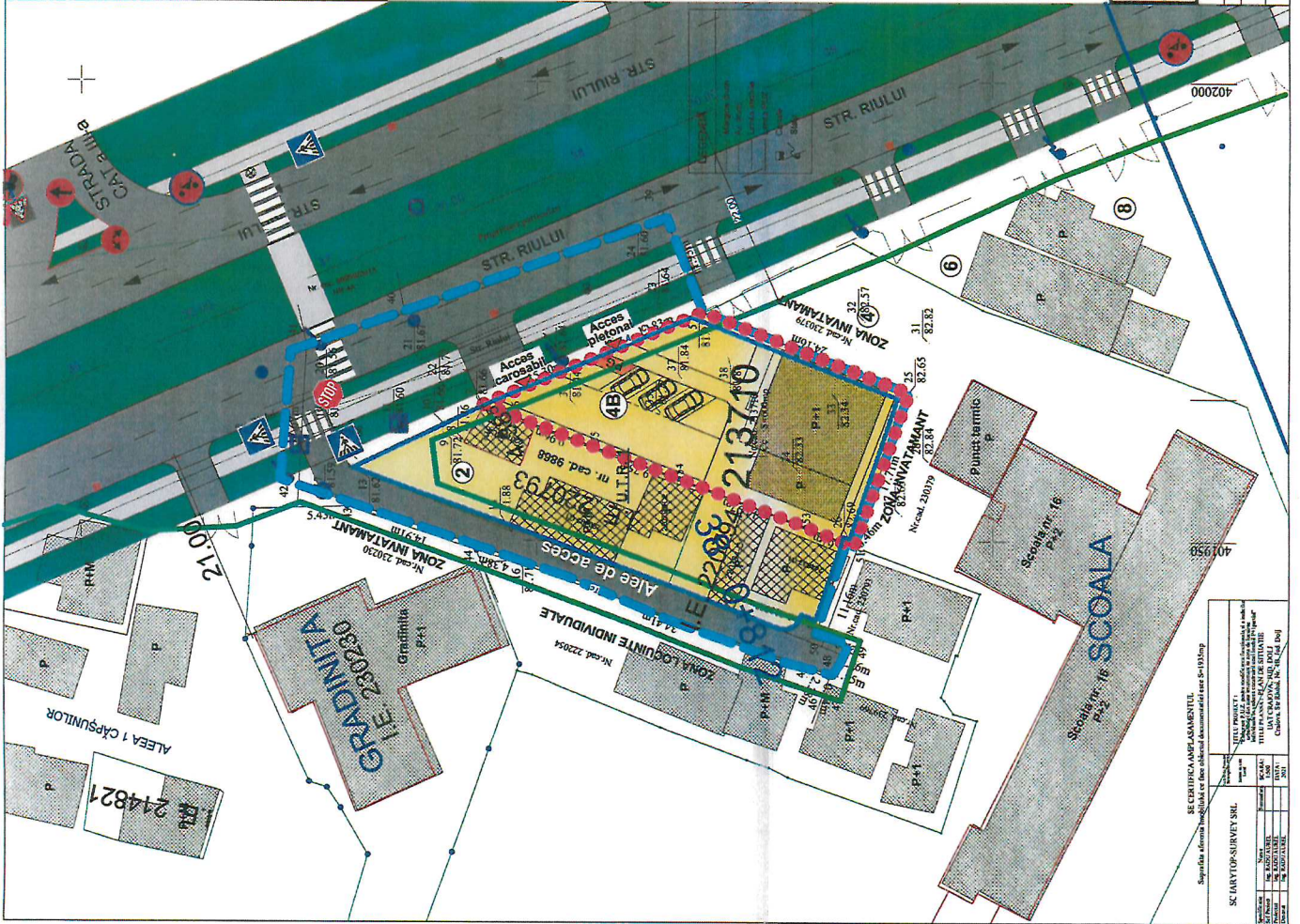
CIRCULATII:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Accese incinta

- 3 locuri de parcare amenajate in interiorul terenului ce a generat documentatia P.U.Z.

SEMNE DE CIRCULATIE

- STOP
- TRECERE DE PIETONI
- PISTA BICICLETE



AEDILIA craiova, doji
proiect

BENEFICIARI:
**OLTEANU OVIDIU-MARIAN SI
OLTEANU MARIA**
Donatului Str. C. Ciomper, nr.21, Mar-Carons, Jud. Dolj

Proiect nr.
302020
Faza:
P.U.Z.
Planşa nr.
U.03

TITLU PROIECT: Z. ZENTRU MODIFICAREA FUNCTIONALA SI A INCILOR
URBANISTICI DIN ZONA INVALIDANTII ZONE DE LOCUINTE INDIVIDUALE
IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+1 parital
Adresa Str. Riului, Nr. 46, Mar. Craiova, Jud. Dolj

ARHITECTURA: NUME: ARH. STEFARTA E.
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E.
PROIECTAT: ARH. STEFARTA E.
DESEINAT: ARH. STEFARTA E.

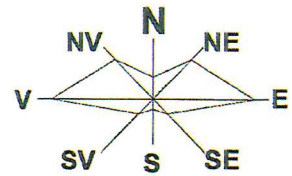
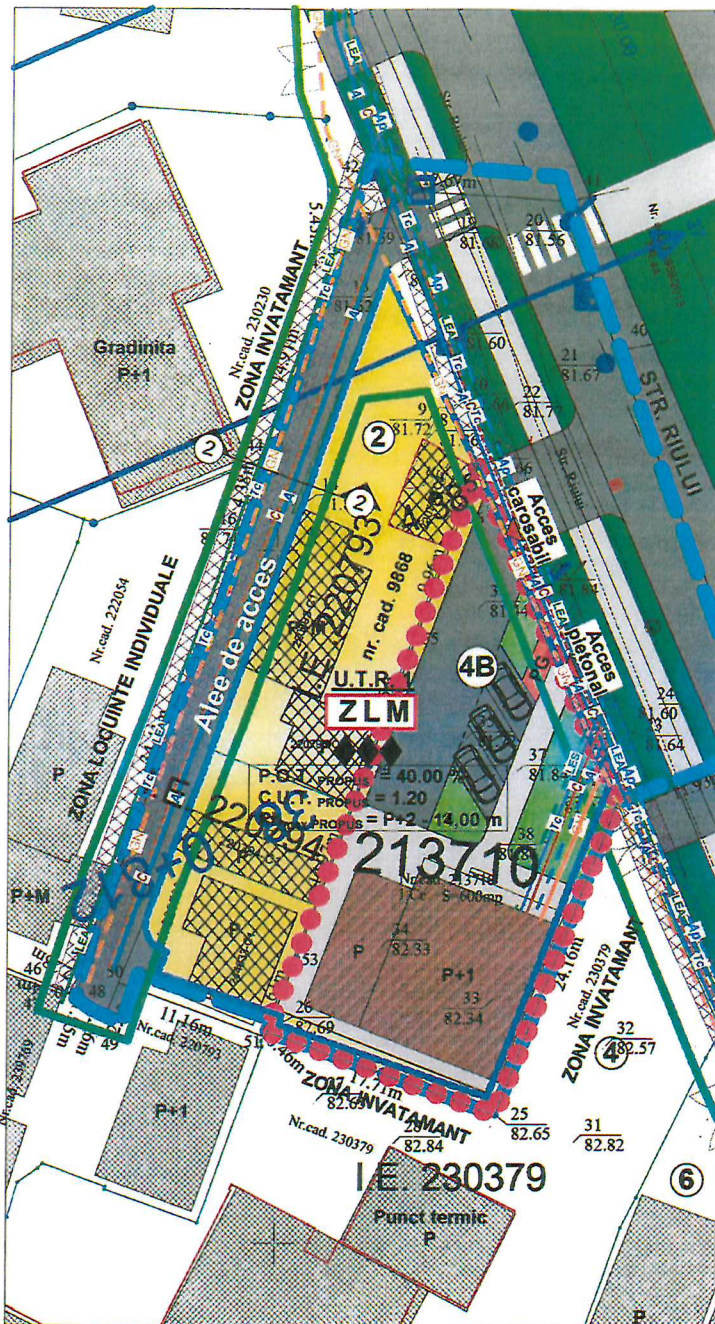
Scara: 1:500
Data: Februarie 2021

TITLU PLANSA
STUDIU CIRCULATII

SE CERTIFICA AMPLASAMENTUL
Suprafata etajelor (incluzand si terenul documentat) este de 1932,97 m²

SCARYTOP-SHINEY SRL
Craiova, Str. Riului, Nr. 46, Mar. Craiova, Jud. Dolj





ILUSTRARE URBANISTICA scara 1:500

LEGENDA:

LIMITE:

Limita zona studiata prin P.U.Z. -
S = 1.935.40 m² (0,19 Ha)

Teren ce a generat P.U.Z., proprietate
Olteanu Ovidiu-Marian si Olteanu Maria
S = 596,00 m² din acte
S = 600,00 m² din masuratori

ZONIFICARE:

**U.I.R. 1 - Zona locuinte individuale cu
regim maxim de inaltime P+2**

ZLM

P.O.T. PROPUS = 35.00 %
C.U.T. PROPUS = 1.05
Rh_{max} PROPUS = P+2 - 12,00 m

- Zona locuinte individuale
cu regim maxim de inaltime
P+2 - Rh_{max} - 12,00 m
- Constructie propusa cu regim
de inaltime P+1
pe terenul ce a generat P.U.Z.
- Platforma colectare deseuri
amenajata in interiorul terenului
ce a generat documentatia P.U.Z.
- Constructii existente in zona
studiata prin P.U.Z.
- Constructii existente invecinate
- Limita de construibilitate

Spatii verzi

CIRCULATII:

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale
- Accese incinta
- 3 locuri de parcare amenajate
in interiorul terenului ce a generat P.U.Z.



ADILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196		BENEFICIARI OLTEANU OVIDIU-MARIAN SI OLTEANU MARIA Domiciliul: Str. Capsunilor, nr.28, Mun.Craiova, Jud. Dolj		Project nr. 30/2020 Faza: P.U.Z. Planșa nr. U.03
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICAREA FUNCTIONALA SI A INDICILOR URBANISTICI DIN ZONA INVATAMANTIN ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE IN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI IMOBIL P+1partial	
SEF PROIECT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.		Adresa: Str. Riului, Nr. 4B, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
PROIECTAT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.		TITLU PLANȘA	
DESENAT:	ARH. ȘTEFARTĂ E.		ILUSTRARE URBANISTICA	
		Scara: 1:500	Data: Februarie 2021	